

جدول 4. البنود الرئيسية الداخلة في التقييم المالي لمشروع زراعة المائة فدان بنظام الزراعة المائية

| صافي التدفق<br>النقدى<br>Cashflow |                             | التدفق النقدي الداخل Inflow |                             |      |   |                            | التدفق<br>النقدى الخارج<br>Outflow |                            | Investment Costs<br>التكاليف الاستثمارية |                           |                                   |                   | السنوات |   |                                  |                                       |   |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------|---|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|--|---------------------------|-----------------------------------|-------------------|---------|---|----------------------------------|---------------------------------------|---|
| بعد القرض<br>After Finance        | قبل القرض<br>Before Finance | الإجمالي<br>Total           |                             | Loan | القيمة المتبقية من الأصول مضافاً إليها تغطية رأس<br>العمل العامل Residual Value +<br>Working Capital Recovery | بعد القرض<br>After Finance | قبل القرض<br>Before Finance        | الإجمالي<br>Total          |  | خدمة ادين<br>Debt Service | تكاليف الإنتاج<br>Production cost | الإجمالي<br>Total |         | إحتياطي الطوارئ 1% من التكاليف الثابتة<br>contingency | رأس المال العامل<br>Work Capital | تكاليف الإحلال<br>cost of Replacement | التكاليف الثابتة في بداية<br>المشروع Initial Cost |
|                                   |                             | بعد القرض<br>After Finance  | قبل القرض<br>Before Finance |      |   | بعد القرض<br>After Finance | قبل القرض<br>Before Finance        | بعد القرض<br>After Finance | قبل القرض<br>Before Finance              |                           |                                   |                   |         |   |                                  |                                       |   |
| -4215                             | -5996                       | 1781                        | 0                           | 1781 |   | 5996                       | 5996                               | 0                          | 0  |                           |                                   | 5996              | 59      |   |                                  | 5937                                  | 0   |
| 828                               | 1197                        | 8050                        | 8050                        |      | 8050  | 7222                       | 6853                               | 5536                       | 5167                                     | 369                       | 5167                              | 1686              |         | 1636  | 50                               |                                       | 1   |
| 2464                              | 2833                        | 8050                        | 8050                        |      | 8050  | 5586                       | 5217                               | 5536                       | 5167                                     | 369                       | 5167                              | 50                |         |   | 50                               |                                       | 2   |
| 1594                              | 1963                        | 8050                        | 8050                        |      | 8050  | 6456                       | 6087                               | 5536                       | 5167                                     | 369                       | 5167                              | 920               |         |   | 920                              |                                       | 3   |
| 2464                              | 2833                        | 8050                        | 8050                        |      | 8050  | 5586                       | 5217                               | 5536                       | 5167                                     | 369                       | 5167                              | 50                |         |   | 50                               |                                       | 4   |
| 1594                              | 1963                        | 8050                        | 8050                        |      | 8050  | 6456                       | 6087                               | 5536                       | 5167                                     | 369                       | 5167                              | 920               |         |   | 920                              |                                       | 5   |
| -838                              | -469                        | 8050                        | 8050                        |      | 8050  | 8888                       | 8519                               | 5536                       | 5167                                     | 369                       | 5167                              | 3352              |         |   | 3352                             |                                       | 6   |
| 1594                              | 1963                        | 8050                        | 8050                        |      | 8050  | 6456                       | 6087                               | 5536                       | 5167                                     | 369                       | 5167                              | 920               |         |   | 920                              |                                       | 7   |
| 2464                              | 2833                        | 8050                        | 8050                        |      | 8050  | 5586                       | 5217                               | 5536                       | 5167                                     | 369                       | 5167                              | 50                |         |   | 50                               |                                       | 8   |
| 1594                              | 1963                        | 8050                        | 8050                        |      | 8050  | 6456                       | 6087                               | 5536                       | 5167                                     | 369                       | 5167                              | 920               |         |   | 920                              |                                       | 9   |
| 4391                              | 4760                        | 9977                        | 9977                        |      | 1927  | 8050                       | 5217                               | 5536                       | 5167                                     | 369                       | 5167                              | 50                |         |   | 50                               |                                       | 10  |

المصدر: جمعت وحسبت من جداول (1)، (2)، (3)